

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2018-05 -15  
Č. j.: SMO/240896/18/UHAaSR/Hav  
Sp. zn.: S-SMO/240896/18/UHAaSR/3  
**118/2018**  
Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová  
Telefon: +420 599 44 3912  
Fax:  
E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Slezská Ostrava  
Těšínská 138/35  
710 16 Ostrava

Datum: 2018-07-17

## **Z á v a z n é   s t a n o v í s k o**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“), vydává podle ustanovení §14 odst.1 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané **Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, Těšínská 1358/35, Ostrava, PSČ 710 16 starostkou MVDr. Barborou Jelonkovou** ze dne 16.5.2018 toto

### **závazné stanovisko**

Magistrát města Ostravy jako příslušný orgán státní správy v oblasti památkové péče, dospěl k závěru, že **provedení opravy vstupního schodiště radnice ve Slezské Ostravě na ulici Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, parc.č. 1/1st., katastrální území Slezská Ostrava spočívající v odstranění stávajících stupňů schodiště a nahrazení schodišťových stupňů kamennými bloky osazené na základové pásy** je z hlediska státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění

### **p ř í p u s t n á .**

Pro tyto práce Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta stanovuje tyto podmínky:

1. Nové schodiště bude texturou a barevností shodné jako schodiště stávající,

2. před samotnou realizací bude předložen vzorek nových schodišťových stupňů, který bude odsouhlasen v rámci kontrolního dne a bude proveden zápis do stavebního deníku, že předložený vzorek odpovídá materiálem, texturou a barevností jako schodišťový stupeň stávající,
3. pískovcový větraný sokl nebude protažen ke vstupnímu portálu přes pásovou rustiku fasády, fasádní omítka bude dotažena ke schodišťovým stupňům,
4. odvodňovací žlábek před prvním nástupním stupněm z kratší strany bude kovový šterbinový,
5. nové omítky budou provedeny na vápenné bázi nebo na bázi románského cementu, budou odpovídat struktuře a povrchu jako omítka stávající a budou navazovat na profilaci štukové výzdoby, při opravách nebudou použity novodobé zakončovací prvky (perlinky, rohové profily apod.),
6. nátěr obnovené části fasádních omítek a soklu vstupního portálu bude silikátový nebo vápenný ve shodné barevnosti jako stávající, fasádní nátěr je možné provést po úroveň kordonové římsy.

## Odůvodnění

Budova Slezskoostravské radnice na ulici Těšínská č.p. 138/35 ve Slezské Ostravě, parc.č. 1/1 st., katastrální území Slezská Ostrava je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 31760/8-2385. Vztahuje se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Městská radnice je volně stojící, kvalitní historizující stavba se zachovaným původním interiérem z roku 1911 – 1913. Byla postavena podle návrhu Viktorina Šulce a projektu Jaroslava Volence a Františka Doležela. Radnice je dokladem reprezentativní a pohledově exponované městské architektury na svou dobu stavěné moderními technologiemi.

Jedná se o volně stojící objekt s nárožní vestavěnou patrovou kvadratickou věží s arkýřem. Fasády objektu jsou bohatě členěny štukovou výzdobou. Průčelí je členěno lisénami a je ukončeno neorenesančním štítem s nikami a balustrádou. V ose průčelí je portál s iónskými sloupy. K portálu vede novodobé hlavní schodiště s tříramenným přístupem, obložené žulovými deskami. Původní schodiště bylo bez podesty a navazovalo přímo na vstupní dveře. Sloupy portálu byly posazeny na hranolové pilířky dosedající na schodišťové stupně a vlivem konfigurace terénu mělo schodiště méně stupňů. Soklová část je omítaná bosovaná imituje pískovcové desky.

Předmětem žádosti je oprava hlavního vstupního schodiště do budovy radnice ve Slezské Ostravě. Nově má být schodiště realizováno z masivních kamenných bloků osazených na základové pásy pod jednotlivými spoji schodišťových desek.

Nejprve bude odstraněn stávající kamenný obklad schodiště a následně jeho podvrstvy až na úroveň spodního základového pásu. Budou demontovány obklady soklu schodiště a navazujícího soklu fasády včetně zemních svítidel.

Nově budou provedeny základové pásy pod jednotlivými spoji desek ze ztraceného bednění tl. 300 mm v nezámrzné hloubce a stupňovitě odskákány do nitra schodiště. Pásy budou vytvarovány tak, aby bylo možné na maltové lože osadit kamenné stupně. Ostatní prostory budou vyplněny hutnějším kamenivem.

Mezi schodištěm a stěnou radnice bude provedena svislá hydroizolace z těžkých asfaltových pásů a nopové folie. Prvky hydroizolace budou kryty zavěšenými pískovcovými deskami soklu.

Schodišťové stupně z masivních kamenných bloků budou osazeny na základové pásy. Na nástupním a výstupním stupni schodiště budou umístěny bezpečnostní neinvazivní značky – kovové body s barevnou výplní. Nášlapná vrstva bude ze žulové dlažby 400/700/60 mm.

Součástí oprav budou opraveny degradované omítky a kamenný obklad soklu (zavěšené pískovcové desky). V rámci opravy mají být opraveny i navazující části fasády a soklů. Je navrženo protažení stávajícího pískovcového větrného soklu přes další část bosáže k vystouplému portálu vstupních dveří. Portál má být do výšky profilace patky sloupu proveden v románském cementu v příslušné barevnosti. Po kratších stranách schodiště bude proveden před prvním nástupním stupněm odvodňovací žlábek, který je napojen na kanalizaci.

Zpětně bude provedena instalace zemních svítidel a ocelové madlo zábradlí.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota a půdorys objektu, dispoziční řešení, dochované historické konstrukce (zdivo, štuková výzdoba fasády i interiéru, truhlářské prvky atd.) a interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita kulturní památky, vizuální působení objektu architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení. Významnou hodnotou je i jednotně koncipované cenné architektonické řešení interiéru (dlažby, obklady, truhlářské prvky, svítidla apod.).

Podkladem pro posouzení věci byla žádost včetně projektové dokumentace pro stavební povolení –ohlášení stavby „Oprava vstupního schodiště do budovy radnice MO“ vypracovaná Ing.arch. Petrem Mlýnkem, Janáčkova 14, Opava – Malé Hoštice v lednu 2018, obhlídka na místě samém a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č.j. NPÚ 381/40317/2018 ze dne 11.6.2018. Toto vyjádření posuzuje navrhované práce – opravu vstupního schodiště do budovy slezskoostravské radnice na ulici Těšínská č.p. 138/35 ve Slezské Ostravě, parc.č. 1/1 st., katastrální území Slezská Ostrava z hlediska státní památkové péče jako akceptovatelné s podmínkami zapracovanými ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Slezskoostravská radnice je kulturní památkou s bohatě členěnou fasádou a současně významnou pohledovou dominantou města, je nezbytné ke stavbě přistupovat obezřetně. Hlavní vstupní schodiště je novodobé. Byla vytvořena podesta před vstupními dveřmi z důvodu změny konfigurace terénu, která je v souladu se zásadami památkové péče. Stávající schodiště vychází z původního tvarosloví, plášť je tvořen přírodním kamenem- žulovými deskami. Bylo by vhodné použít namísto žuly pískovec, který více odpovídá historizujícímu stylu budovy. Pískovcové stupně jsou použity u zadního schodiště. Žula jako stavební kámen byla užívána v pozdější době.

Oprava hlavního vstupního schodiště má charakter udržovacích prací, které jsou cílem zlepšení stavebně technického stavu konstrukcí. Navrhovaná záměna kamenných desek schodiště za masivní kamenné stupně dojde k přiblížení původnímu řešení schodiště. Z tohoto důvodu je navrhovaný záměr obnovy schodiště akceptovatelný a nebude mít zásadní dopad na památkové hodnoty kulturní památky.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní správy v oblasti památkové péče předložený záměr opravy vstupního schodiště do budovy slezskoostravské radnice, vzal v úvahu, že se jedná o náhradu

kamenných desek kamennými bloky vstupního portálu kulturní památky a dospěl k závěru, že práce jsou z hlediska státní památkové péče přípustné.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru uvedeném ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§149 odst. 1 správního řádu a §44a památkového zákona).

„otisk razítka“

Ing. Vladimíra Havrlantová  
oprávněná úřední osoba

### **Obdrží**

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Ostrava, PSČ 710 16
- spis